

Số: 465/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 20 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản lần 1**

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Bản án số 74/2022/KDTM-PT ngày 26/5/2022, Quyết định sửa chữa bản án số 17/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18/7/2022 của Tòa án nhân dân phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 130201-NH/2023/CTNHV ngày ...9/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 130201-NH/2023/CTNHV ngày 21/02/2023 của Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

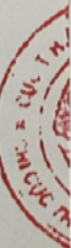
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 03.02/2023/ĐG-BP ngày 06/3/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 03.02/2023/TB-ĐGBP ngày 17/3/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Số 65 Phùng Khắc Khoan (số mới là số 67), phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BA 595786, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 00160 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 22/10/2010 cho bà Nguyễn Thị Thu, ông Trần Ngọc Thành và phần diện tích đất và tài sản trên đất vượt quá so với diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng





đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: Số 65 Phùng Khắc Khoan (số mới là số 67 Phùng Khắc Khoan), phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố. Hà Nội. Diện tích quyền sử dụng đất thực tế kê biên là 112,7m<sup>2</sup>.

2. Giá khởi điểm: 9.563.000.000 đồng (*Chín tỷ, năm trăm sáu mươi ba triệu đồng chẵn*)

*Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.*

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo thương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 07/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

5. Tiền đặt trước đối với tài sản: 1.912.000.000 đồng (*Một tỷ chín trăm mười hai triệu đồng*).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 05/4/2023 đến 17h00' phút ngày 07/4/2023.

Khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Thăng Long, Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

*(Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 07/4/2023)*

6. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 10/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

*(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian, địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế)*

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong ban hành.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Thu, ông Trần Ngọc Thành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Thu, ông Trần Ngọc Thành có trách



nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho bà Nguyễn Thị Thu, ông Trần Ngọc Thành và ông Nguyễn Việt Cường biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Thị Thu Bắc**

